

Územný plán obce Lieskovec – Zmeny a doplnky č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Lieskovec dňa 12.10.2011 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov tento DODATOK č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/08, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 06.10.2008:

ČASŤ PRVÁ Úvodné stanovenie

Článok 1 Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzný nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Lieskovec schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Lieskovec dňa 26.9.2008a jeho následných zmien a doplnkov

Článok 2 Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Bez zmeny .

ČASŤ DRUHÁ Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Lieskovec je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy ~~v nasledujúcom rozsahu:~~ *v zmysle územného plánu obce a jeho zmeny a doplnku č. 2:*

Článok 1

Do tohto bodu sa dopĺňa:

1a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy sú stanovené na nasledovné regulačné bloky : :

- BR - bývanie v rodinných domoch,
- BB - bývanie v bytových domoch,
- OV - občianska vybavenosť,
- ŠR - šport a rekreácia,
- RK - rekreácia v krajine,

- VS – výroba priemyselná a sklady, *Regulačný blok je vymedzený hranicou podľa grafickej časti ZaD č. 2 – výkres č. 2*
- PD - výroba poľnohospodárska a sklady,
- TV - plochy technického vybavenia (čistiareň odpadových vôd, elektrická rozvodňa),
- VZ -verejná zeleň,
- ŠZ - špeciálna zeleň (cintoríny),
- PP - poľnohospodárska pôda,
- ES - plošné prvky ekologickej stability (lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty)

Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 2). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov a týmto VZN sa stávajú záväzné.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

Článok 3

3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny

Článok 4.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny

ČLÁNOK 5.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny

ČLÁNOK 6.

9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňa sa 13. odrážka:

Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2:

- plochy bývania (BR, BB)
- plochy občianskej vybavenosti (OV)
- plochy rekreácie a športu (ŠR)
- plochy poľnohospodárskej výroby (PD)
- plochy priemyslu a skladov (VS)
- plochy verejnej zelene (VZ)
- plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov (ES)
- plochy chránených častí prírody
- plochy špeciálnej zelene (ŠZ)
- poľnohospodárska pôda (PP)
- plochy technickej infraštruktúry (TV)
- *plochy priemyslu a skladov (VS) vymedzené podľa zmeny a doplnku č. 2*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

ČASŤ 7

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Lieskovec je uložený na :

- Obecnom úrade Lieskovec
- Stavebnom úrade
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Tento Dodatok schválilo Obecné zastupiteľstvo Lieskovec svojím uznesením č. 80/11 zo dňa 12.10.2011. Účinnosť nadobúda dňa 02.11.2011

V Lieskovci, dňa 17.10.2011

Ing. Peter Ťavoda, CSc.
starosta obce

Nariadenie vyhlásené dňa: 17.10.2011